

表3

温江区财政局

温江区住房和城乡建设局

温江区住房和城乡建设局

科和悦长安置业有限公司

项目详细信息表

财政部门：（签章）

主管部门：（签章）

项目单位：（签章）

项目名称	温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目										
资金投向领域	城市更新-城中村改造（含城市公共空间功能提升）										
本次专项债券中用于该项目的金额	0.8239亿										
项目简要描述	本项目为温江万春踏水桥片区居民提供便利，建设内容包括地下机动车停车位约1800个及停车场配套设施，与便民相关的配套道路的供水、排水、供电等基础设施建设。										
项目建设期	2026年3月-2029年6月										
项目运营期	2029年7月-2048年12月										
项目总投资	4.2110亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.2110亿										
专项债券融资	1.0000亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资						0.3000亿	0.3000亿	0.2000亿	0.2000亿		
其他债务融资											
项目总收益	1.8384亿										
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年		2029年	0.0208亿	2030年	0.0562亿	2031年	0.0670亿	2032年	0.0821亿	2033年	0.0877亿
2034年	0.0877亿	2035年	0.0926亿	2036年	0.0926亿	2037年	0.0926亿	2038年	0.0978亿	2039年	0.0978亿
2040年	0.0978亿	2041年	0.1032亿	2042年	0.1032亿	2043年	0.1032亿	2044年	0.1088亿	2045年	0.1088亿
2046年	0.1088亿	2047年	0.1148亿	2048年	0.1148亿	2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
					项目总收益/项目总投资					0.44	
项目总债务融资本息			1.5572亿			项目总收益/项目总债务融资本息				1.18	
项目总债务融资本金			1.0000亿			项目总收益/项目总债务融资本金				1.84	
项目总地方债券融资本息			1.5572亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.18	
项目总地方债券融资本金			1.0000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.84	
项目收益预测依据	根据《四川省专项债券收入预测参考标准手册》的相关指引要求作为依据，具体详见《温江区万春踏水桥片区城中村改造及综合配套项目收益与融资自求平衡地方政府专项债实施方案》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。